

# Referat fra ordinær generalforsamling i Toftøjevejs Vejlaug

torsdag den 13. marts 2025 kl. 19.30

i cafeteriet på Vanløse Stadion, Klitmøllervej 20

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab (bilag 00 og 01)
5. Behandling af indkomne forslag
  - Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægter (bilag 1-5)
6. Gennemgang af budget og fastsættelse af kontingent (bilag 01)
  - Bestyrelsen indstiller et uændret kontingent på 500 kr. for 2025
7. Valg af
  - a) formand (Regnar, nr. 1 B, er villig til genvalg)
  - b) kasserer (Ida, nr. 3 C, er villig til genvalg)
  - c) tre bestyrelsesmedlemmer (Søren, nr. 43, Jens H., nr. 15 B, og Per, nr. 3 C, er alle villige til genvalg)
  - d) to suppleanter (Morten, nr. 41, og Hanna, nr. 3D, er villige til genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant (Flemming, nr. 16 A/Ferringvej 12, er villig til genvalg som revisor, og Hanna, nr. 3D, til genvalg som revisorsuppleant)
9. Eventuelt

## Ad 1 – Per Stengade blev valgt til dirigent

## Ad 2 – referent Søren Thorbjørnsen

Deltagerne blev gennemgået og noteret. 15 matrikler var til stede:

Søren # 43

Torben W. # 37 B

Torben A. # 35 B

Jesper # 33

Iben & Jens # 31 A

Sarah & Magnus # 29

Mette # 27 A

Trine # 25 A

Jens # 15 B

Sofie # 10

Hanna # 3 D

Ida & Per # 3 C

Regnar # 1 B

Arne, Lyngholmvej 53

Flemming, Ferringvej 12

### **Ad 3 – Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Regnar Mandsbjerg**

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling holdt seks møder. På flere af møderne har vi undersøgt og diskuteret den problemstilling som Flemming Madsen tog op på sidste generalforsamling: at mange af de senere års ændringer i vores vedtægter ikke er blevet gennemført i overensstemmelse med vedtægterne selv. Og at de altså er ugyldige. Det er derfor vi har fremsendt det forslag som er sat på dagsordenen i dag. Og for nu ikke at falde i den samme grøft en gang til: Det er det fremsendte ændringsforslag til vedtægterne, vi skal diskutere og forhåbentlig vedtage – der kan ikke fremsættes ændringsforslag til bilaget her under mødet.

De sidste par år har vi ikke haft en hjemmeside for vejlauget. Heldigvis tilbød Magnus Kjøller at udvikle en ny hjemmeside, og den er lige på trapperne. Bestyrelsen og arbejdsgrupperne skal levere lidt flere tekster og billeder til Magnus, og så får I besked, når siden er tilgængelig. Den bliver flot, kan jeg sige ud fra det jeg har set, så tak til dig, Magnus!

Der blev holdt vejfest i slutningen af august med det nye festtelt. Der var stort fremmøde og god stemning, og festudvalget havde sørget for god og lærerig underholdning.

Fastelavnsfesten lå jo sent i år, her i begyndelsen af marts. Det var som altid flot tilslutning fra unge og ældre. Tak til festudvalget, denne gang = Ida Stengade!

Festteltet har været i brug seks gange i perioden: fire gange lånt af medlemmer, en gang til vejfesten og en gang til Damhustræf.

Snerydning er sket de relativt få gange, der er faldet sne af betydning. Så vi har holdt os inden for minimumsbetalingen som gælder seks rydninger.

Hofor-projektet til klimasikring af vejen:

- Projektet er forløbet som planlagt og er nu nået til de sidste etaper i den nordlige ende. Hofor er en lydhør og fleksibel samarbejdspartner, og der er flere gange taget hensyn til beboeres forslag om justeringer.
- Der har hver torsdag været 'Åben skurvogn' for beboerne, men uden fremmøde. Torsdag er der ligeledes møde mellem Hofor, entreprenøren og vejlauget ved Per.
- Færdiggørelse om ca. 1 år med nyt slidlag de steder, Hofor har brækket op.
- Vi får målt op hvor stort et areal Hofor har brækket op, og hvad kvadratmeterprisen for slidlaget er – så kan vi senere vurdere om vi skal få hele vejen belagt med nyt slidlag her om et års tid, hvor vi altså kun betaler for det resterende areal. Det gælder både udseende og spørgsmålet om, hvornår vi alligevel ville være nødt til at få nyt slidlag – der vil være meget at spare ved at gøre det i forbindelse med Hofors afsluttende asfaltering. Det vender bestyrelsen tilbage til på en kommende generalforsamling, når klimaprojektet er afsluttet.
- Det er vigtigt at understrege, at den ny belægning ikke betales af vejlauget, men af de enkelte matrikelejere. Sidst det skete, delte vi udgiften solidarisk, altså med lige store andele uanset matriklens længde ud mod vejen. Vi skønner at udgiften vil være 5-10.000 kr. pr. matrikel – det giver os lidt tid til at spare op.
- I den sydlige ende blev der taget en del brosten op af Hofor. Mange blev hentet af beboere, og resten blev solgt gennem Den blå Avis. Der bliver sikkert også en del sten til rådighed i forbindelse med arbejdet i den nordlige ende af vejen.
- I svinget i den sydlige ende af vejen opstår der jævnligt farlige situationer, når biler nordfra skærer svinget og kører langt over i venstre side. Det forstærkes af det nye regnbed ud for nr. 3, lige inden svinget. Derfor har vi efter samråd med Hofor søgt kommunen om tilladelse til at lave midterstriber i selve svinget. Kommunen og politiet har godkendt ansøgningen, men vi skal lige dokumentere at institutionerne er blevet orienteret. Det sker en af dagene.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Spørgsmål til asfaltering – når der kommer mulighed og pris på den del som HOFOR ikke bekoster og vi så tager stilling til om vi skal betale resten (af egen lomme)
- Der var stemning for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling når vi kender omfanget og prisen, og der skal tages beslutning om vi skal asfaltere den resterende del af vejen
- Vigtigt at vi bliver enige alle sammen – idet alle skal være enige – vi kan ikke pålægge enkeltbeboere at betale – det vil være frivilligt
- Torben Andersen fra blindtarmen vil gerne have kvalitetssikring især på blindtarmen så vi sikrer os imod at der kommer samme problem med klæbende asfalt – Torben foreslår at vi hidkalder en asfalteringeniør der kan vurdere kvaliteten – vi kunne så lade en ekstraordinær generalforsamling beslutte om foreningen kan betale for dette
- Pointen med belægningen er at vi alligevel inden for en 5-10-årig horisont skal lægge nyt slidlag på – og i den mellemliggende tid skal der repareres hvor der har været reparationer og er opstået revner
- Vi kan jo invitere til en vejvandring og gå ned ad vejen sammen så vi sikrer os at vi får en fælles holdning til at lægge ny asfalt
- Det nye slidlag vil bestå i, at der skrælles lidt af og jævnes ud – og herefter et nyt asfaltlag ovenpå
- Én beboer på vejen er ikke medlem af vejlauget – men har tidligere deltaget i betalingen for asfaltering.

#### **Ad 4 – Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet gennemgås af kasserer Ida Stengade. Regnskabet for 2024 udviser et underskud på 10 t.kr. Der foreslås uændret kontingent for det kommende år. Der indestår herefter 164 t.kr. i banken.

#### **Ad 5 – Behandling af indkomne forslag**

Hanna Grue gennemgår de udsendte bilag og historikken heromkring samt hvordan der i de senere år er vedtaget (ulovlige) tekster til ny § 3 i foreningens vedtægter.

Summa summarum – de ændringer der er vedtaget er ikke gyldigt vedtaget – og derfor går beslutningsforslaget ud på at vi går tilbage den formulering som stod i § 3 i 2015 og opdaterer den.

Bilag 1 summer bestyrelsens indstilling op

- Den eksisterende tekst i § 3 falder bort
- Ny tekst er den bestyrelsen foreslår og som tager højde for nye forhold ifm. klimaprojektet, og som så skal vedtages i henhold til vedtægterne

Jesper Debel spørger ind til hvad sker der så med græsstykket? – hvem skal tage sig af det – Flemming Madsen har et svar på dette og det består at man falder tilbage på vejloven, hvor den enkelte parcel har vedligeholdelsespligten ud til midten af vejen. .

Principielt hører vedligeholdelsen til den enkelte parcel med det vejstykke, der ligger ud for parcellen.

Torben spørger ind til om ejerskabet så ligger hos den enkelte parcel. Det er ikke tilfældet – ejerskabet benævnes af kommunen "Anden adkomst" og betyder at ejerforhold er uafklaret – det betyder ikke at parcellerne som sådan ejer stykket – men at de derimod har vedligeholdelsespligten.

Torben spørger yderligere: Hvorfor vender bestyrelsen ikke tilbage til at skulle påtage sig den forpligtelse der ligger i at vedligeholde græsstykket på blindtarmen.

Regnar svarer herpå at det er vanskeligt at forstå at der nogen steder på vejen skal være fælles vedligeholdelsespligt på kantsten og fortove – hvorfor det kun skal være for blindtarmen og ikke for resten af vejens kantstene og fortove.

Dette supplerer Per og er enig i – vi er et vejlaug, ikke en grundejerforening.

Torben siger hertil – at han synes det giver mening eftersom der syntes at være enighed om vedligeholdelse af græsstykket på generalforsamlingen da det blev besluttet - hvorfor skulle vi nu have ændret mening om dette.

Hanna fremhæver at vi skal tage stilling til § 3 og foreslår, at der kommer nye forslag hvis der er modforslag til anden formulering, så vi kan blive enige om hvordan vedtægterne skal være fremadrettet.

Torben mener ikke at forslaget er kommet ud i god nok tid til at han kunne sætte sig ind i det.

Regnar kan dertil sige, at der er handlet i overensstemmelse med vedtægterne med hensyn til fristen og udsendelse ændringsforslaget.

Det hele er udsendt den 30. januar, 6 uger før generalforsamlingen – en uge tidligere end krævet i vedtægterne. Forslag fra medlemmer skal sendes til bestyrelsen senest 3 uger før generalforsamlingen og udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 2 uger før generalforsamlingen – der har altså været 3 uger til at formulere modforslag til beslutning på generalforsamlingen.

Torben er uenig vedr. græsstykket og synes ikke at vi tager os af fælles løsninger – det må tages hen ad vejen ifølge Per. Princippet i de foreslåede vedtægter er herefter at reglerne er ens for alle.

Torben mener at der alene er sket en midlertidig løsning af problemet med hullet efter renovationsbilernes kørsel op over kantstenen – ved at der er hældt skærver i græsstykket – og siden mener Torben ikke, at der er kommet nogen handling på dette – altså den mere permanente løsning. Eftersom dette ikke var en del af dagsordenen – kunne der ikke besluttes om dette.

Herefter blev der stemt ved håndsoprækning om bestyrelsens forslag – 12 stemte for (12 blev siden rettet til 11 da bestyrelsen gennemgik det efterfølgende, fordi et medlem havde forladt mødet inden afstemningen – men ændrer ikke på vedtagelsen) – 2 imod – 1 undlod at stemme.

For stemte disse matrikler:

Toftøjevej 43, 31A, 29, 27A, 15B, 10, 3D, 3C og 1B samt Lyngholmvej 53 og Ferringvej 12.

Imod stemte:

Toftøjevej 35B og 37B.

Følgende undlod at stemme:

Toftøjevej 33.

Der er således mere end det krævede 2/3 flertal for bestyrelsens forslag – men da færre end halvdelen af medlemmerne deltog i generalforsamlingen, skal samme forslag forelægges en kommende generalforsamling og her vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte, uanset antal fremmødte.

## **Ad 6 – Gennemgang af budget**

Budgettet gennemgås af Ida. På baggrund af uændret kontingent-betaling på 500 kr. pr. parcel vil vi med budgettet for det kommende år gå i 0 kr. ca.

Jesper Debel forhørte om hvorfor der mon var så mange penge i banken – pt. står der 164 tkr. Der kan opstå større reparationer – vejbrønde eller vejbump eller asfalt og lignende – det ville vi så kunne have midler til.

### **Ad 7 – Valg af formand og bestyrelse m.fl.**

- Regnar – stiller op som formand
- Ida – stiller op som kasserer
- Søren – Jens – Per stiller op som medlemmer
- Suppleanter – Morten og Hanna

Blev valgt med applaus.

### **Ad 8 – Valg af revisor**

- Genvalg af Flemming Madsen som revisorer og Hanna Grue som revisorsuppleant.

### **Ad 9 – Eventuelt**

Indkørsel forbudt – i nord-siden – indkørsel fra Vanløse Byvej højresving forbudt ind på Toftøjevej – vejen lukkes ud mod Jyllingevej for indkørsel fra Jyllingevej ind på Krogebjerg og derefter videre ind på Toftøjevej. Per sender projektet ud så vi kan se sort på hvidt hvad der bliver besluttet med hensyn til trafik fremover.

Jesper foreslår at der kommer lækker glat asfalt på blindtarmen som er velegnet til rulleskøjter mv.

Sarah har skrevet til Per om der ikke kunne sættes et "legende børn"-skilt op.

Kan vi leje en hoppeborg til næste vejfest foreslår Sarah.

**Generalforsamlingen blev herefter hævet.**